

**Budapest II. ☐☐**

75 000 000 HUF

Csend és nyugalom, örökzöldek , madárcsicsergés, kirándulási lehetőségek , távol, de mégis közel a városhoz (tömegközlekedéssel is csupán 15 perc a Széll Kálmán tér). Ezt és további lehetőséget magában rejtő, FELÚJÍTANDÓ ingatlant kínálok megvételre Hűvösvölgyben .

**TOVÁBBI JELLEMZŐK:**

- 54 nm
- 2 és fél szoba
- Wc külön helyiségben
- ERKÉLY
- csendes, KERTRE néző
- PANORÁMÁS az Apáthy-sziklára
- saját GARÁZS

A garázs ára : 10 millió forint, mely kötelezően megvásárlandó.  
Méretei: 5,35 m x 2,35 m, magassága: 2,3 m.

A fűtés korszerűsítése 2 fázisban történt meg: a cirkó cseréje és a kéménybélézés 13 éve, új radiátorok pedig 4 éve lettek felszerelve. A nyílászárók 9 éve lettek kicserélve, jelenleg is nagyon jó állapotban vannak!

A környék csendes, kertvárosi hangulatú. A közelben (séta távolságra) CBA és Don Pepe Pizzeria. A társasháztól pár lépésnyire jár a villamos (56A, 61) , egy utcányira pedig a 29-es és a 129-es buszok.

Hűvösvölgy végállomásánál LIDL és posta, a Pasaréti térnél pedig ALDI , gyógyszertár és posta is rendelkezésre áll . ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 346303            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 54 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1977              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 14196 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szűcs Ildikó**

**+36-30-197-6543**

i.szucs@gdn-ingatlan.hu

