

**Budapest XIX. микрорайон Bozsik Stadionhoz közel**

34 290 000 HUF

Bozsik Stadion közelében újonnan épülő társasház földszintjén üzlethelyiség eladó!

A1 üzlethelyiség: 39,28 nm-es 1 db parkolóval - ára: Brutto: 34.290.000.-

A2 üzlethelyiség 77.10 nm-es 4 db parkolóval - ára :Brutto: 55.880.000.-

-Műszaki leírása:

Homlokzati falak: N+F rendszerű 30cm vastag ytong és vasbeton falak DRYVIT rendszerű hőszigeteléssel ellátva.

-Homlokzat:

15cm vtg. DRYVIT rendszerű hőszigetelésre 1.5mm dörzsölt színvakolat kerül tervezői színválasztás törtfehér színben továbbá szürke és piros színű diszító festékekkel kiegészítve a tervezett helyeken.

-Meleg burkolatok:

A mosdó és wc helyiségeken kívül vízálló laminált parkettaburkolat készül a színben azonos színű laminált lábazattal kisfejű beütő szegeccsel rögzítve sarkok gérbe vágva.

-Hidegpadló burkolatok:

A wc és mosdó, helyiségei úsztatott padozatra ragasztott, hidegburkolattal készülnek, anyagában vágott lábazat burkolattal kialakítva, burkolatváltásoknál fém burkolatváltó profil elhelyezésével

-Központi fűtés hűtés ...



**Szűcs Ildikó**

**+36-30-197-6543**

[i.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 344324                                                |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь           | 39 m <sup>2</sup>                                     |
| вид               | Уличная                                               |
| Состояние         | Новостройка                                           |
| Конструкция       | Тégla                                                 |
| отопление         | Тепловой насос                                        |
| парковка          | Свое место<br>парковки                                |
| Год строительства | 2024                                                  |
| Inner height      | 2.7 m                                                 |

ПРОДАЕТСЯ

