

Komárom M1 pályától 10 percre NEM Főúton

55 000 000 HUF

Csendes helyen, de mégis a városközponthoz kb autóval 5 perces távolságra lévő ELADÓ egy remek elosztású 3 szobás családi ház!

Az ingatlant csak kizárólag irodánk kínálatában lehet elérni és megtekinteni!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- épület szerkezete: téгла, amely stabil szerkezetet biztosít a háznak!
- építési éve: 1970-es évek
- hőszigetelése: külsőleg 2017-ben 10 cm-es nikecell szigetelést kapott az ingatlan
- nyílászárók: minden ablak műanyag ablakokra cserélve lettek
- fűtése: Baxi gázkazán, amely a meleg víz ellátását is biztosítja, ezen felül alternatív fűtéseként víz teres kandalló áll a rendelkezésre, továbbá a melegvízhez külön gázbojler is adott, amelyet csak tartalékként tart a tulajdonosa
- felújítás: 2017-ben a szennyvíz csatorna cserélve lett, festés belsőleg, szobák laminált padozatának cseréje, külső hőszigetelése a háznak.
- közművek: elektromos áram 32 A /éjszakai és nappali áram/, csatornázott, földgáz, városi vezetékes ivóvíz, internet+kábel TV
- telek nagysága: 841 nm
- ház nettó lakóterülete: 90,86 nm
- helyiségek: terasz, konyha/étkező, ...



Földi Margit

+36-30-576-9476

m.foldi@gdn-ingatlan.hu

ID number	346480
Type	For sale - Family House
Space	106 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	841 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

