

**Budapest III. district III. Jablonka út mellékutcája**

175 900 000 HUF

III. Jablonka út egyik csendes mellékutcájában kínáljuk megvételre ezt a remek helyen lévő és sok oldalú adottságokkal rendelkező ingatlant!

862 nm trapéz alakú, összközműves telek.

A telek közepesen lejtős, a magasabban lévő felén található a ház, amelyet 1986-ban építettek a jelenlegi tulajdonosai (egy család).

Az épület ikerházként ketté választott!

Mindkét fele kb. 100 - 100 nm lakóterületű, 3 szintes, 3-3 szoba, 2 konyha, 2 fürdő ... stb helyiségekből áll.

Az épület, fizikailag teljesen megosztott. Jogilag azonban nem!  
A kert sem megosztott!

Elsősorban egyben történő értékesítésre kínáljuk, de megosztás után remek lehet két iker lakásnak is, közös - vagy megosztott kerthasználattal.

Átépítéssel, akár 4 lakásos társasházzá is alakítható!

Jelen hirdetés a teljes ingatlanra vonatkozik!

Tehermentes!

Hívjon, jöjjön el, nézzük meg és tegyen rá ajánlatot!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés ...



**Szűcs Ildikó**  
**+36-30-197-6543**

i.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 340988                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 862 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

