

Szeged**367 973 HUF****BELVÁROS HATÁRÁN MODERN ÜZLETHELYISÉG KIADÓ**

Szeged belvárosához közel, az Aradi vértanúk terétől pár perc sétára kiadó ez a 95 m²-es, utcai bejáratú üzlethelyiség egy 2016-ban épült társasház földszinti részén.

Az üzlet egy 53 m²-es ügyféltérből és egy 42 m²-es hátsó részből áll, ahol egy fürdőszoba és egy kis teakonyha került kialakításra, illetve ebből a hátsó részből megközelíthető a közös használatú belső udvar és a társasház lépcsőháza is.

A helyiség 2 teljesen külön részre is osztható mind az ügyféltérrel, mind a hátsó részt tekintve, a villanyórák is külön vannak választva, illetve a bejárás a szétválasztott részekbe külön-külön is megoldott, külön vizesblokk kialakítása előkészítve.

A hatalmas üveg ablakoknak, a sarki elhelyezkedésnek köszönhetően szép és nagyon világos az üzlet.

Az ingatlan fűtése hőszivattyúval, megújuló energiával történik.

Az ingatlan riasztóval fel van szerelve, illetve a bejárat fölé világító tábla kihelyezése megoldott.

A minimum bérleti idő 1 év, a bérléshez 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Földi Margit****+36-30-576-9476**m.foldi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	346448
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	95 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2016
Innenhöhe	2.7 m

MIETE

